

**ПЕРЕЧЕНЬ нормативных правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории МО «Галкинское сельское поселение»**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование и реквизиты нормативных правовых актов</b>	<b>Круг лиц, в отношении которых установлены обязательные требования</b>	<b>Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю</b>
1.	Жилищный кодекс Российской Федерации	юридические лица; индивидуальные предприниматели; физические лица	статьи 14, 19, 20, 123.2, 163, 165, 186, 196, 197
2.	Кодекс Российской Федерации об административных Правонарушениях	юридические лица; индивидуальные предприниматели	статья 13.19.1, пункт 24 статьи 19.5, статья 23.64
3.	Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	юридические лица; индивидуальные предприниматели	главы 2, 3
4.	Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	юридические лица; индивидуальные предприниматели	статьи 10, 11, 12, 14, 16, 25
5.	Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	юридические лица; индивидуальные предприниматели	весь
6.	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»	юридические лица; индивидуальные предприниматели	пункты 3, 5, 6, 7
7.	Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном	юридические лица; индивидуальные предприниматели; физические лица	полностью

	доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»		
8.	Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»	юридические лица; индивидуальные предприниматели; физические лица	полностью
9.	Постановление Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»	юридические лица; индивидуальные предприниматели	полностью
10.	Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами	юридические лица; индивидуальные предприниматели	полностью
11.	Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»	юридические лица; индивидуальные предприниматели	полностью
12.	Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	юридические лица; индивидуальные предприниматели	полностью
13.	Закон Свердловской области от 14 июня 2005 года № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области»	юридические лица; индивидуальные предприниматели; физические лица	статья 9
14.	Закон Свердловской области от 05 октября 2012 года № 77-ОЗ «О взаимодействии уполномоченного исполнительного органа государственной власти Свердловской области, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, и уполномоченных	юридические лица; индивидуальные предприниматели	полностью

органов местного самоуправления,  
осуществляющих муниципальный  
жилищный контроль, при организации и  
осуществлении муниципального  
жилищного контроля на территории  
Свердловской области»

Постановление главы МО от  
27.12.2018г. № 226 «Об утверждении

15. Административного регламента  
исполнения муниципальной функции по  
осуществлению муниципального  
жилищного контроля на территории МО  
«Галкинское сельское поселение» в  
новой редакции».

юридические лица;  
индивидуальные  
предприниматели

полностью